

SUPREME Production s.r.o.
IČ 17745306, DIČ CZ17745306
Blodkova 1280/8, Žižkov, 130 00 Praha 3

David Herrmann
IČ 86580507
Blodkova 1280/8, Žižkov, 130 00 Praha 3

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY **Skladof.cz**

verze 1.1.
platná od 18.2.2026

Čl. 1.	Úvodní ustanovení	2
Čl. 2.	Postup před uzavřením smlouvy a uzavření smlouvy nebo dodatku o změně smlouvy	2
Čl. 3.	Předmět nájmu	4
Čl. 4.	Účel nájmu	4
Čl. 5.	Délka doby nájmu	5
Čl. 6.	Nájemné	5
Čl. 7.	Zvýšení nájemného o inflaci	6
Čl. 8.	Jistota	6
Čl. 9.	Předání Předmětu nájmu	7
Čl. 10.	Způsob užívání Předmětu nájmu	7
Čl. 11.	Odběr elektřiny	9
Čl. 12.	Provádění oprav a oznamování poruch a jiných závadných skutečností	10
Čl. 13.	Pravidla užívání a pohybu na Pozemku	11
Čl. 14.	Podnájem parkovacího místa	12
Čl. 15.	Vstupy Pronajímatele do Předmětu nájmu	14
Čl. 16.	Důvody skončení nájmu	15
Čl. 17.	Výpověď nájmu	15
Čl. 18.	Skončení nájmu při užívání více skladovacích prostorů	17
Čl. 19.	Postup při skončení nájmu	18
Čl. 20.	Zamezení přístupu do Předmětu nájmu	19
Čl. 21.	Vyklizení Předmětu nájmu Pronajímatelem	19
Čl. 22.	Spotřebitel	20
Čl. 23.	Odstoupení spotřebitele od smlouvy	20
Čl. 24.	Doručování	21
Čl. 25.	Rozhodné právo a řešení sporů	22
Čl. 26.	Některá všeobecná ujednání	22
Čl. 27.	Změna VOP	24

Čl. 1. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatelem je podnikatel, který s Nájemcem uzavřel smlouvu o nájmu skladovacího prostoru, a to buď:

společnost SUPREME Production s.r.o.

IČ 17745306, DIČ CZ17745306

se sídlem Blodkova 1280/8, Žižkov, 130 00 Praha 3

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 375970

internetové stránky: <https://skladof.cz/>

email: info@skladof.cz

nebo

David Herrmann

IČ 86580507

se sídlem Blodkova 1280/8, Žižkov, 130 00 Praha 3

internetové stránky: <https://skladof.cz/>

email: info@skladof.cz

Do doby uzavření smlouvy se Pronajímatelem rozumí každý z výše uvedených podnikatelů.

2. Nájemcem je fyzická nebo právnická osoba, která s Pronajímatelem uzavřela smlouvu o nájmu skladovacího prostoru.
3. Smluvními stranami se rozumí Pronajímatel a Nájemce.
4. Nájemní smlouvou (či jen „smlouvou“) se rozumí smlouva o nájmu skladovacího prostoru (Předmětu nájmu ve smyslu čl. 3 VOP), která může obsahovat též ujednání o dalších službách, zejména umožnění odběru elektřiny, případně i o užívání (podnájmu) parkovacího místa.
5. Tyto Všeobecné obchodní podmínky skladof.cz (dále jen „VOP“) se vztahují na veškeré právní vztahy mezi Pronajímatelem a Nájemcem, vzniklé jakkoli v souvislosti s nájmem Předmětu nájmu, případně též s podnájmem parkovacího místa, umožněním odběru elektřiny či jinými případně sjednanými službami, včetně práv a povinností po zániku nájmu či podnájmu, a to až do doby úplného vypořádání všech závazků a pohledávek vzniklých mezi Pronajímatelem a Nájemcem.
6. Smlouva a VOP platí i v případě, kdyby právní vztah založený smlouvou mezi Pronajímatelem a Nájemcem spočíval v přenechání Předmětu nájmu (skladovacího prostoru) k užívání Nájemci nebyl nájemním vztahem, ale byl by podnájmem vztahem. Označení smluvních stran zůstává Pronajímatel a Nájemce, stejně tak zůstává zachována terminologie použitá ve smlouvě či VOP, tedy budou používány pojmy „nájem“, „Předmět nájmu“, „nájemní smlouva“ a další. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat Předmět nájmu Nájemci k užívání.
7. Stanoví-li smlouva nebo písemná dohoda smluvních stran něco jiného než tyto VOP, má přednost ustanovení ve smlouvě či dohodě.

Čl. 2. Postup před uzavřením smlouvy a uzavření smlouvy nebo dodatku o změně smlouvy

1. Informace uvedené na internetových stránkách Pronajímatele nejsou nabídkou k uzavření smlouvy podle § 1732 občanského zákoníku.
2. Zájemcem je osoba, která má zájem o uzavření smlouvy jako Nájemce, tedy o využívání služeb nabízených Pronajímatelem spočívajících v nájmu skladovacího prostoru, případně též podnájmu parkovacího místa.

3. Zájemce může Pronajímatele kontaktovat emailem, písemně, telefonicky nebo prostřednictvím kontaktního formuláře dostupného na internetových stránkách Pronajímatele. Takové jednání zájemce není nabídkou k uzavření smlouvy podle § 1732 občanského zákoníku a zájemci z něj nevznikají žádné povinnosti. Pronajímatel na základě požadavků zájemce může připravit koncept znění smlouvy.
4. Pronajímatel si vyhrazuje právo se rozhodnout, zda se zájemcem smlouvu uzavře, či nikoli.
5. Pronajímatel je před uzavřením smlouvy oprávněn po zájemci požadovat, aby mu prokázal svoji totožnost způsobem, o kterém Pronajímatel nebude mít pochyb. Jedná-li za zájemce zmocněnec nebo jiná osoba, včetně fyzických osob jednajících za právnickou osobu, může Pronajímatel požadovat doložení jednak oprávnění takové osoby jednat za zájemce, jednak totožnost takové osoby.
6. Smlouva může být uzavřena pouze písemně a musí být podepsána Nájemcem (zájemcem) a Pronajímatelem. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smlouva může být uzavřena i pomocí prostředků komunikace na dálku (zejména zasláním smlouvy emailem nebo datovou schránkou), je-li zachován požadavek písemné formy. Písemná forma je zachována i tehdy, jestliže řádně podepsaný návrh smlouvy (či podepsaná smlouva) je zaslán jako příloha emailovou zprávou nebo prostřednictvím datové schránky, případně jinou elektronickou cestou dohodnutou zájemcem a Pronajímatelem. Podání zaslání elektronickou cestou je řádně podepsáno rovněž tehdy, je-li vytištěno, v listinné podobě podepsáno, naskenováno a zasláno jako příloha emailové zprávy nebo datovou schránkou, případně jinou dohodnutou elektronickou cestou.
8. Před uzavřením smlouvy pomocí prostředků komunikace na dálku Pronajímatel zašle zájemci koncept možného znění smlouvy, včetně VOP. Takové jednání Pronajímatele není nabídkou k uzavření smlouvy podle § 1732 občanského zákoníku, ale jednáním o obsahu možné smlouvy. Pronajímatel je takovým konceptem vázán teprve v okamžiku, kdy jej podepíše. Pronajímatel může Nájemci předem zaslat koncept možného znění smlouvy i v případě, kdy smlouva následně nebude uzavírána pomocí prostředků komunikace na dálku.
9. Při uzavírání smlouvy pomocí prostředků komunikace na dálku zájemce podepíše návrh smlouvy a podepsaný jej zašle Pronajímateli jako přílohu emailové zprávy nebo prostřednictvím datové schránky (čl. 24 odst. 4 VOP), případně jiným dohodnutým způsobem. Zájemcem podepsaný návrh je návrhem na uzavření smlouvy a je pro zájemce závazný. Zájemce nesmí bez výslovného souhlasu Pronajímatele měnit text konceptu znění smlouvy zaslání Pronajímatelem Nájemci podle odstavce 8. Jakákoli změna textu provedená Nájemcem bez souhlasu Pronajímatele je neplatná a došlo-li k uzavření smlouvy, aniž by si Pronajímatel všiml Nájemcem provedené změny, smlouva platí ve znění konceptu, který Pronajímatel zaslal Nájemci.
10. Pronajímatel po obdržení zájemcem podepsaného návrhu smlouvy podle odstavce 9 rovněž smlouvu podepíše. Okamžikem podpisu smlouvy Pronajímatelem (tedy okamžikem, kdy je smlouva podepsána oběma smluvními stranami) je smlouva uzavřena. Pronajímatel podepsanou smlouvu odešle zájemci jako přílohu emailové zprávy, zároveň mu jí může zaslat též prostřednictvím datové schránky nebo mu ji předat i jiným způsobem.
11. Pronajímatel v souvislosti s jednáním o uzavření smlouvy zpracovává osobní údaje zájemce, případně osob, které za zájemce jednají, a to za účelem uzavření smlouvy. Zájemce souhlasí, aby Pronajímatel použil veškeré údaje sdělené zájemcem k ověření důvěryhodnosti zájemce. Informace o zpracování osobních údajů jsou uvedeny internetových stránkách Pronajímatele <https://skladof.cz/>.
12. Nestanoví-li smlouva nebo VOP pro konkrétní případy jinak, smlouva může být měněna jen písemnými dodatky. Dodatek nabývá platnosti podepsáním oběma smluvními stranami. Pro

uzavření takového dodatku platí obdobně ustanovení odstavců 4 až 10 tohoto článku. Kde se v nich hovoří o zájemci, rozumí se tím Nájemce.

Čl. 3. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je skladovací prostor uvnitř kovového kontejneru umístěného na Pozemku. Prostor velikosti S nebo M je tvořen vnitřním prostorem části kontejneru, která má samostatný vstup a uzamčení a která je od ostatních částí kontejneru oddělena stěnou. Prostor velikosti L nebo XL je tvořen vnitřním prostorem celého kontejneru. Nájemní smlouva může stanovit, že Předmětem nájmu bude i více takových skladovacích prostorů (více kontejnerů nebo jejich částí). Předmět nájmu je blíže definovaný v nájemní smlouvě.
2. Kontejnerem se v těchto VOP se rozumí kontejner, ve kterém se nachází Předmět nájmu, nevyplývá-li z ustanovení jinak. Je-li Předmětem nájmu více skladovacích prostorů a tyto jsou ve více kontejnerech, rozumí se Kontejnerem každý z takových kontejnerů.
3. Pozemkem se rozumí pozemek definovaný v nájemní smlouvě.

Čl. 4. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává Nájemci Předmět nájmu k dočasnému užívání za účelem uskladnění movitých věcí.
2. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu výhradně pro uskladnění movitých věcí. Nájemce nesmí Předmět nájmu užívat k jiným účelům, zejména k bydlení, rekreaci, přespávání, setkávání osob, jako ateliér, posilovnu, dílnu, výrobu, prodejnu či provozovnu.
3. Nájemce nesmí v Předmětu nájmu uskladňovat:
 - a) hořlaviny či těkavé látky (zejména pohonné hmoty, oleje, barvy, laky, ředidla, rozpouštědla), s výjimkou pohonných hmot v nádrži motorového vozidla (motocykl, čtyřkolka) a s výjimkou hořlavých provozních kapalin uchovávaných mimo vozidlo do celkového množství 6 litrů
 - b) ve větším množství elektrické baterie, akumulátory či články
 - c) nádoby se stlačenými či zkapalněnými plyny ani prázdné nádoby na plyny
 - d) výbušniny, zbraně, střelivo, pyrotechniku
 - e) jedy, prekursory, omamné a psychotropní látky, chemikálie, biologický materiál, patogeny, radioaktivní materiál, azbest, včetně předmětů, jejichž povrch či obal je takovými látkami kontaminován
 - f) zboží nebo potraviny podléhající rychlé zkáze
 - g) předměty vlhké, mokré nebo silně znečištěné tak, že by v Předmětu nájmu mohlo docházet ke kondenzaci vody nebo ke vzniku či množení plísní, hub či jiných patogenů
 - h) odpady
 - i) jakékoli předměty ve stavu, ve kterém vydávají zvuky, vibrace, jakýkoli druh záření, kouř nebo zápach
 - j) jiné předměty, které by mohly způsobit požár nebo být jinak nebezpečné pro Předmět nájmu nebo pro okolí
 - k) živočichy, rostliny, houby či jakékoli živé organismy
 - l) předměty, které porušují práva duševního vlastnictví třetích osob (padělky výrobků, nelegální kopie filmů, hudby, počítačových programů apod.)

- m) předměty, jejichž držení je zakázáno, či je vázáno na určité povolení, kterým Nájemce nedisponuje
- n) předměty, jejichž nemožnost uskladnění v Předmětu nájmu vyplývá z právního předpisu
- o) bezprostřední nebo zprostředkované výnosy z trestné činnosti.

Čl. 5. Délka doby nájmu

1. Smlouva může být sjednána na dobu určitou, nebo na dobu neurčitou. Není-li ve smlouvě uvedena doba jejího trvání, pak je sjednána na dobu neurčitou.
2. Doba trvání smlouvy může být prodloužena dodatkem ke smlouvě. Stejně tak může být změněna z doby určité na dobu neurčitou.
3. K prodloužení doby trvání smlouvy dojde též tehdy, jestliže se na tom smluvní strany jednoznačně dohodnou emailovou komunikací, kdy bude určena nová doba skončení smlouvy, a Nájemce ve lhůtě uvedené ve faktuře zaplatí nájemné na první i jen započatý kalendářní měsíc nově prodlouženého období.
4. Ustanovení § 2230 občanského zákoníku o automatickém prodloužení nájmu se nepoužije.

Čl. 6. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli nájemné uvedené ve smlouvě. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, je nájemné sjednáno za jeden kalendářní měsíc.
2. Nájemce bude hradit nájemné vždy na základě faktury vystavené Pronajímatelem bezhotovostním převodem na účet a pod VS uvedenými ve faktuře. Pronajímatel zašle Nájemci fakturu zpravidla 15. dne předcházejícího měsíce. Nájemné je splatné 25. dne kalendářního měsíce bezprostředně předcházejícího měsíci, za které se nájemné platí. Neobdrží-li Nájemce fakturu, je povinen to Pronajímateli neodkladně oznámit.
3. Strany se mohou dohodnout, že nájemné bude uhrazeno předem na delší než měsíční období. Pronajímatel může v takovém případě Nájemci poskytnout slevu.
4. Pronajímatel může poskytovat i další slevy ze sjednaného nájemného, zejména využije-li Nájemce některou z akcí nabízených Pronajímatelem.
5. Trvá-li nájem jen po část kalendářního měsíce, má Pronajímatel za takový měsíc právo na zaplacení poměrné části nájemného podle počtu i jen započatých kalendářních dnů trvání nájmu proti celkovému počtu kalendářních dnů daného měsíce.
6. Nájemné za první měsíc bude zaplaceno na základě faktury vystavené Pronajímatelem, která určí jeho splatnost. Pronajímatel o přijetí platby prvního nájemného a jistoty informuje Nájemce emailem.
7. Nezaplatí-li Nájemce nájemné za první měsíc nejpozději v den splatnosti faktury nebo nesloží-li včas jistotu v celé výši (čl. 8 VOP), smlouva se od počátku ruší. Pronajímatel o zrušení smlouvy dle tohoto odstavce informuje Nájemce emailem.
8. Výše nájemného za Předmět nájmu, jakož i zálohy a doplatku za elektřinu a poplatek (podnájemného) za parkovací místo, se vždy zvyšuje o výši daně z přidané hodnoty (DPH) v aktuální zákonné výši. Nájemce je povinen zaplatit Pronajímateli uvedené platby včetně DPH. Výše nájemného a dalších plateb může být ve smlouvě sjednána s DPH nebo bez DPH. Je-li Nájemcem spotřebitel, bude vždy sjednána včetně DPH. Jestliže by však ve smlouvě bylo uvedeno, že Pronajímatel není plátcem DPH, ustanovení tohoto odstavce se neužije.

9. Je-li výše nájemného ve smlouvě sjednána včetně DPH a dojde-li kdykoli po uzavření smlouvy ke změně zákonné sazby DPH, dochází tím k automatické změně výše nájemného, a to tak, že dosavadní výše nájemného po odečtení DPH dle původní sazby se zvýší o DPH dle nové sazby (dojde k zachování dosavadního základu DPH, který se zvýší o DPH dle nové sazby). Pronajímatel o změně informuje Nájemce emailem nebo písemně. Nájemce může do 14 dní od doručení takového oznámení sdělit Pronajímateli emailem nebo písemně, že se zvýšením ceny nesouhlasí. V takovém případě nájem zanikne uplynutím období, pro které platí dosavadní sazba DPH, ledaže by nájem zanikl dříve z jiného důvodu.

Čl. 7. Zvýšení nájemného o inflaci

1. Počínaje nájemným za měsíc březen se nájemné každoročně zvyšuje vždy o průměrnou roční výši inflace v předchozím kalendářním roce (o počet procent odpovídající průměrné roční míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok). Základem pro výpočet nové výše nájemného je vždy výše nájemného v předcházejícím kalendářním roce (tedy po zvýšení v předchozích letech). Nová výše nájemného se zaokrouhlí na celé koruny.
2. Dohodly-li se smluvní strany, že nájemné bude uhrazeno předem na delší než měsíční období podle čl. 6 odst. 3 VOP, a Nájemce již nájemné zaplatil, je změna výše nájemného podle odstavce 1 účinná teprve od skončení období, na které Nájemce již zaplatil nájemné.
3. Pronajímatel nejpozději do konce měsíce ledna odešle Nájemci informaci o nové výši nájemného platné od března téhož roku, včetně informace o možnosti postupu podle odstavce 4, a to emailem nebo písemně.
4. Nájemce může do 14. února emailem nebo písemně sdělit Pronajímateli, že nesouhlasí se zvýšením nájemného podle odstavce 1. V takovém případě nájem skončí 30. dubna téhož roku, ledaže by skončil dříve z jiného důvodu, přičemž nájemné za měsíce březen a duben zůstává v původní výši. V případě uvedeném v odstavci 2 skončí nájem až uplynutím období, na které Nájemce již zaplatil nájemné, ne však dříve, než by skončil podle věty druhé tohoto odstavce, ledaže by skončil z jiného důvodu.
5. Jestliže Pronajímatel oznámí Nájemci změnu výše nájemného později než v lednu, dojde ke zvýšení počínaje druhým kalendářním měsícem následujícím po měsíci, ve kterém bylo oznámení doručeno. Jestliže Nájemce s novou výší nájemného nesouhlasí, může do 14 dnů od doručení oznámení Pronajímatele sdělit Pronajímateli emailem nebo písemně svůj nesouhlas. Nájem v takovém případě zanikne uplynutím třetího kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bylo oznámení o zvýšení nájemného doručeno Nájemci, a to za stávající výše nájemného.
6. Není-li ve smlouvě uvedeno, ve kterém kalendářním roce poprvé dojde ke zvýšení nájemného o inflaci ve smyslu odstavce 1, stane se tak poprvé od března kalendářního roku následujícího po kalendářním roce, ve kterém byla uzavřena nájemní smlouva. Jestliže však nájem započal v měsíci září až prosinci, ke zvýšení poprvé dojde až od března přespříštího kalendářního roku.

Čl. 8. Jistota

1. Nájemce je povinen složit Pronajímateli jistotu, jejíž výše odpovídá výši nájemného bez DPH za jeden celý kalendářní měsíc, platné v době uzavření smlouvy.
2. Nájemce uhradí jistotu bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele ještě před převzetím Předmětu nájmu, a to dle platebních údajů a ve lhůtě, které Pronajímatel sdělí Nájemci emailem, anebo na faktuře pro platbu prvního nájemného.

3. Nesloží-li Nájemce včas jistotu v celé výši, nájemní smlouva se od počátku ruší (čl. 6 odst. 7 VOP).
4. V případě, že Nájemce bude v prodlení s placením nájemného, úhradou za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu (elektřinu, případně další sjednané služby), poplatku za parkovací místo, nebo jiných svých závazků v souvislosti s nájmem, včetně náhrady škody nebo smluvní pokuty, je Pronajímatel kdykoli oprávněn použít jistotu k úhradě pohledávek za Nájemcem. Užití jistoty spočívá v zápočtu pohledávky Pronajímatele vůči nájemci proti pohledávce Nájemce na vrácení jistoty. Pronajímatel může k započtení přistoupit kdykoli během trvání nájmu i po jeho skončení.
5. Použije-li Pronajímatel jistotu či její část dle odstavce 4, oznámí to Nájemci. V oznámení musí být uvedeno, na které konkrétní pohledávky byla jistota použita (započtena) a v jaké výši. Nájemce je v takovém případě povinen doplatit jistotu do výše uvedené v odstavci 1, a to ve lhůtě uvedené ve výzvě nebo ve faktuře vystavené Pronajímatelem.
6. Nevýčerpané peněžní prostředky z jistoty budou Nájemci vyplaceny na bankovní účet Nájemce uvedený ve smlouvě, nebo který Nájemce v dostatečném předstihu písemně sdělí Pronajímateli, do 5 pracovních dnů od skončení nájmu a řádného vrácení celého Předmětu nájmu Pronajímateli. Tím není dotčeno právo Pronajímatele započíst své pohledávky vůči Nájemci proti pohledávce Nájemce na vrácení jistoty i po skončení nájemní smlouvy a vrácení Předmětu nájmu. Není-li ještě známa konečná výše pohledávky Pronajímatele nebo se pohledávka dosud nestala splatnou, může Pronajímatel jistotu zadržet.
7. Jistota se neúročí. Nájemce se vzdává práva na úrok z jistoty.

Čl. 9. Předání Předmětu nájmu

1. Nájemce převezme Předmět nájmu v den, který je ujednáán jako počátek nájmu.
2. Nájemce však může začít užívat Předmět nájmu a Pronajímatel mu jej předá teprve poté, co Nájemce zaplatí nájemné za první měsíc a jistotu v celé výši.
3. Pronajímatel zašle Nájemci emailem instrukce k převzetí Předmětu nájmu, přičemž Nájemce převezme Předmět nájmu bez přítomnosti Pronajímatele.
4. Pronajímatel může namísto postupu podle odstavce 3 předat Nájemci Předmět nájmu přímo na místě. Pronajímatel v takovém případě stanoví čas předání.
5. Nájemce je povinen při převzetí Předmět nájmu řádně prohlédnout, zda nejeví žádné poškození a zda odpovídá sjednanému účelu. Případné zjištěné nedostatky je povinen oznámit Pronajímateli neprodleně.
6. V případě předání podle odstavce 3 Nájemce v den, kdy Předmět nájmu převzal, potvrdí Pronajímateli emailem, že Předmět nájmu převzal a zda jej převzal bez výhrad, nebo zda má k jeho stavu výhrady. Má-li výhrady, zašle rovněž fotodokumentaci vady.
7. V případě předání podle odstavce 4 bude sepsán protokol o předání, který bude zachycovat datum a čas převzetí, stav Předmětu nájmu, případně též počet předaných klíčů a stav elektroměru. Protokol bude obsahovat též prohlášení Nájemce, zda stav Předmětu nájmu odpovídá smlouvě a přebírá jej bez výhrad.

Čl. 10. Způsob užívání Předmětu nájmu

1. Nájemce je povinen zajistit si uložené věci tak, aby nedošlo k jejich pádu, zejména v důsledku vibrací vzniklých při užívání ostatních částí Kontejneru třetími osobami, a aby nedošlo k jejich poškození vlhkostí, rzí či jinými vlivy.

2. Nájemce je povinen o Předmět nájmu řádně pečovat a udržovat jej. Veškerou údržbu a úklid Předmětu nájmu provádí Nájemce na svůj náklad. Nájemce je povinen pravidelně provádět úklid Předmětu nájmu. Je povinen jej pravidelně větrat a nezakrývat větrací otvory, aby nedocházelo ke vzniku vlhkosti, plísní, hub či jiných organismů.
3. Nájemce si počíná tak, aby Předmět nájmu či Kontejner nepoškodil. Rovněž si počíná tak, aby neohrozil jiný majetek Pronajímatele, majetek třetích osob, jakož i zdraví nebo život osob.
4. Nájemce nesmí obtěžovat ostatní oprávněné uživatele nebo okolí, způsobovat nadměrný hluk nebo způsobovat kouř, zápach, vibrace, záření či jiné rušivé vlivy.
5. Nájemce je povinen Předmět nájmu řádně uzamykat tak, aby se do něj nemohly dostat cizí osoby. Není-li Předmět nájmu opatřen zámkem Pronajímatele, je Nájemce povinen opatřit ho na své náklady vlastním bezpečnostním visacím zámkem.
6. Jestliže Pronajímatel předal Nájemci klíč nebo klíče od zámků Předmětu nájmu (zejména v případě skladovacích prostorů velikosti S, které jsou opatřeny zámkem Pronajímatele), Nájemce nesmí ze svěřených klíčů pořizovat duplikát nebo otisky ani to umožnit. Nájemce je povinen klíče řádně opatrovat, nesmí žádný z nich ztratit, zašantročit nebo jinak pozbýt a při skončení nájmu je povinen vrátit Pronajímateli všechny svěřené klíče.
7. V případě porušení některé z povinností Nájemce uvedených v odstavci 6 týkajících se svěřených klíčů je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 3.900 Kč za každý jednotlivý zámek. Přesahují-li náklady související s výměnou zámků a výrobou nových klíčů smluvní pokutu, má Pronajímatel právo na náhradu těchto nákladů i v rozsahu, v jakém převyšují smluvní pokutu. Právo na náhradu škody, která nespočívá v nákladech na výměnu zámků a výrobu klíčů, není smluvní pokutou nijak dotčeno a existuje nezávisle na smluvní pokutě.
8. Nájemce se zavazuje dodržovat při užívání Předmětu nájmu i při pobytu na Pozemku všechny povinnosti uložené právním řádem, zejména na úseku požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a hygieny.
9. Nájemce nesmí Kontejner žádným způsobem přemísťovat, zvedat či naklánět.
10. Nájemce bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele nesmí na Předmětu nájmu či Kontejneru provádět žádné úpravy, včetně instalace jakýchkoli zařízení. Nájemce nesmí měnit vzhled Kontejneru.
11. Přenechání Předmětu nájmu do podnájmu nebo k jinému užívání třetí osobě je možné jen s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele. Nájemce však za jednání třetí osoby odpovídá, jako by Předmět nájmu užíval sám.
12. Pronajímatel je povinen
 - a) přenechat Předmět nájmu Nájemci tak, aby jej Nájemce mohl užívat k ujednanému účelu,
 - b) udržovat Předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit Nájemci k užívání v souladu s nájemní smlouvou a těmito VOP,
 - c) zajistit Nájemci nerušené užívání Předmětu nájmu po dobu nájmu.
13. Pronajímatel nenese odpovědnost za ztrátu, odcizení, poškození nebo znehodnocení věcí uschovaných v Předmětu nájmu, ať již by ke škodě došlo v důsledku živelné události, krádeží, vandalismem či jinak.
14. Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli plnou výši škody vzniklé na Předmětu nájmu, resp. Kontejneru, kterou Nájemce způsobil nebo za kterou Nájemce jinak odpovídá (včetně škody způsobené osobami, kterým Nájemce umožnil na Pozemek přístup). Pronajímatel je oprávněn požadovat takovou náhradu jak v průběhu trvání nájmu, tak po jeho skončení.

Jestliže Pronajímatelem je David Herrmann (čl. 1 odst. 1 VOP), škodu vzniklou na Předmětu nájmu, resp. Kontejneru, může po Nájemci vymáhat i společnost SUPREME Production s.r.o. (čl. 1 odst. 1 VOP) a Nájemce je v takovém případě povinen zaplatit náhradu škody této společnosti.

15. Nájemci je doporučeno uzavřít na vlastní náklady pojištění věcí uschovaných v Předmětu nájmu a toto pojištění udržovat po celou dobu trvání nájmu. Nájemce rovněž může uzavřít pojištění odpovědnosti nájemce za případné škody způsobené Pronajímateli nebo třetím osobám.

Čl. 11. Odběr elektřiny

1. Bude-li to ve smlouvě dohodnuto, umožní Pronajímatel Nájemci v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu odběr elektrické energie.
2. Nájemce je povinen zaplatit Pronajímateli náklady na odebranou elektrickou energii.
3. Nájemce bude hradit Pronajímateli měsíční zálohu. Záloha se platí dopředu na příští kalendářní měsíc spolu s nájemným a ve stejné lhůtě (čl. 6 odst. 2 VOP). Nájemce zaplatí zálohu na celý kalendářní měsíc i v případě, že odběr elektřiny trval pouze po část měsíce.
4. Pronajímatel je oprávněn výši zálohy jednostranně změnit, a to zejména s ohledem na spotřebu v předchozím období, předpokládanou spotřebu v následujícím období či předpokládanou cenu elektřiny. Změnu oznámí Pronajímatel Nájemci emailem, případně písemně nejméně 30 dní před účinností změny.
5. Pronajímatel nejméně jednou v každém kalendářním pololetí provede vyúčtování skutečných nákladů a zaplacených záloh za dobu od posledního vyúčtování. Pronajímatel zašle Nájemci vyúčtování emailem. Splatnost přeplatku nebo nedoplatku nastává 15. dne ode dne vystavení vyúčtování a jeho zaslání Nájemci. Nájemce je oprávněn vyúčtování reklamovat do 30 dní od jeho obdržení. Požádá-li Nájemce v této lhůtě Pronajímatele o doložení skutečností rozhodných pro vyúčtování, běží lhůta k uplatnění reklamace od doby, kdy Pronajímatel Nájemci doloží výši nákladů. Pronajímatel vyřídí reklamaci do 30 dnů. Případné náklady neúspěšné reklamace hradí Nájemce, s výjimkou spotřebitele. Reklamace nemá vliv na splatnost přeplatku nebo nedoplatku.
6. Náklady budou vypočítány jako násobek počtu Nájemcem odebraných kWh a průměrné ceny za 1 kWh, která bude vypočítána jako podíl celkové ceny účtované dodavatelem elektřiny Pronajímateli v rámci daného odběrného místa Pronajímatele, se zohledněním veškerých dodavatelem účtovaných nákladů (včetně nákladů na distribuci, stálých plateb, platby za jistič, plateb na systémové služby, daně z elektřiny, plateb na obnovitelné zdroje), a celkového množství kWh odebraných Pronajímatelem od dodavatele v rámci daného odběrného místa Pronajímatele za příslušné časové období. Smluvní strany se mohou dohodnout i na jiném způsobu stanovení ceny za 1 kWh.
7. Výše spotřeby Nájemce bude zjištěna pomocí podružného elektroměru.
8. Nechce-li Nájemce dále odebírat elektrickou energii, sdělí to Pronajímateli, který připraví příslušný dodatek ke smlouvě.
9. Kterákoli ze smluvních stran může rovněž jednostranně vypovědět možnost odběru elektřiny. Výpovědní doba činí 14 dní od doručení výpovědi druhé smluvní straně.
10. Při skončení odběru elektřiny Nájemce zašle emailem Pronajímateli aktuální fotografii stavu podružného elektroměru. Pronajímatel je rovněž oprávněn provést odečet sám. Pronajímatel provede konečné vyúčtování nákladů na odebranou elektřinu ve lhůtě dle odstavce 5.
11. Možnost odběru elektřiny zaniká nejpozději se zánikem nájmu Předmětu nájmu. Odběr elektřiny bez současného nájmu skladovacího prostoru není možný.

Čl. 12. Provádění oprav a oznamování poruch a jiných závadných skutečností

1. Běžnou údržbu Předmětu nájmu provádí Nájemce. Ostatní údržbu provádí Pronajímatel.
2. Veškeré opravy provádí Pronajímatel. Vyvolal-li příčinu opravy Nájemce, hradí náklady opravy Nájemce. V ostatních případech hradí provedení opravy Pronajímatel.
3. Pronajímatel je i během trvání nájmu oprávněn provádět změny Předmětu nájmu (resp. Kontejneru), je-li to vhodné k ochraně Předmětu nájmu (resp. Kontejneru), majetku Pronajímatele, Nájemce nebo třetích osob. Pronajímatel je rovněž oprávněn rozhodnout o přemístění kontejneru, v němž se nachází Předmět nájmu, v rámci Pozemku, je-li pro to důležitý důvod.
4. Zjistí-li Nájemce, že je potřeba provést opravu nebo jiný zásah na Předmětu nájmu (resp. Kontejneru), Nájemce o tom neprodleně informuje Pronajímatele. Nájemce je povinen neprodleně oznámit Pronajímateli rovněž veškeré vzniklé škody či podstatné změny, které nastaly na Předmětu nájmu (resp. Kontejneru), bez ohledu na příčinu jejich vzniku. To platí též tehdy, pokud Nájemce zjistí závadu na součásti, příslušenství nebo zařízení Pozemku, zejména poruchu oplocení, poruchu identifikačního zařízení, závory, nebo zjevnou závažnou poruchu nebo zjevný protiprávní stav na jiné věci, kontejneru či vozidlu (zejm. znaky vloupání). Zjistí-li Nájemce, že došlo ke vloupání do Předmětu nájmu, je dále povinen přivolat Policii České republiky.
5. Nájemce provede oznámení v elektronické podobě, k němuž přiloží fotodokumentaci závady, a to emailem, případně ji vloží do elektronického systému Pronajímatele dle pokynů Pronajímatele, bude-li takový systém zřízen. V naléhavých případech tak učiní telefonicky nebo ve formě SMS.
6. Pokud Nájemce způsobí škodu nebo jinak dojde ke vzniku škody, za kterou odpovídá Nájemce (včetně škody způsobené osobami, kterým Nájemce umožnil na Pozemek přístup), na Předmětu nájmu, kontejneru, na majetku Pronajímatele nebo kdekoli na Pozemku, včetně na věcech třetích osob, je Nájemce povinen takovou skutečnost neprodleně oznámit Pronajímateli způsobem podle odstavce 5. Poruší-li Nájemce tuto povinnost, vzniká Pronajímateli vůči Nájemci právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč za každý takový jednotlivý případ. Smluvní pokutou není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody, zejména nákladů opravy, nákladů na pořízení nové věci či jiného odstranění škody.
7. Je-li třeba provést opravu, posouzení nutnosti jejího provedení, kontrolu stavu Předmětu nájmu (resp. Kontejneru) či přemístění Kontejneru, je Nájemce povinen to strpět.
8. Je-li to k provedení opravy, posouzení nutnosti jejího provedení nebo kontroly stavu Předmětu nájmu (resp. Kontejneru) nezbytné, je Nájemce povinen Předmět nájmu zcela nebo zčásti vyklidit. Je-li třeba Předmět nájmu vyklidit zcela nebo z výrazné části, oznámí Pronajímatel Nájemci takovou skutečnost nejméně 15 dní předem, není-li tu nebezpečí z prodlení. Stejně se postupuje, má-li být Kontejner, ve kterém se nachází Předmět nájmu, přemístěn. Nájemce může požádat Pronajímatele o poskytnutí jiného kontejneru za účelem dočasného uskladnění věcí. Má-li Pronajímatel takový kontejner volný, je povinen to umožnit.
9. Je-li nezbytné Kontejner přemístit a Nájemce ve stanovené době Předmět nájmu nevyklidí, a dojde-li ke škodě na věcech uskladněných v Předmětu nájmu, ať už v souvislosti s přemístěním Kontejneru, anebo proto, že k přemístění Kontejneru nedošlo, odpovědnost Pronajímatele za takovou škodu se vylučuje, a není-li to v daném případě podle právních předpisů možné, jeho odpovědnost se omezuje na nejnížší možnou míru stanovenou právními předpisy.
10. Nemůže-li Nájemce řádně užívat Předmět nájmu z důvodu vady, kterou Pronajímatel neodstranil v přiměřené době poté, co mu Nájemce vadu oznámil, nebo z důvodu provádění

opravy, která trvá nepřiměřeně dlouho nebo ztěžuje-li oprava užívání Předmětu nájmu nad míru obvyklou, má Nájemce právo na slevu nájemného. Výše slevy poměrně odpovídá počtu i jen započatých kalendářních dnů, ve kterých nemohl Předmět Nájmu užívat, proti celkovému počtu dní v příslušném kalendářním měsíci. Nemůže-li však Nájemce užívat Předmětu nájmu pouze zčásti, náleží mu pouze částečná sleva. Nájemci uvedené právo nesvědčí, jde-li o vadu, kterou způsobil Nájemce, nebo neposkytne-li potřebnou součinnost k provedení opravy, zejména zpřístupnění Předmětu nájmu. Sleva bude zohledněna při vystavení následující faktury k zaplacení nájemného na další období. Není-li to možné pro skončení nájmu, bude vypořádána podobně jako přeplatek nájemného.

Čl. 13. Pravidla užívání a pohybu na Pozemku

1. Nájemce může Pozemek užívat pouze za účelem přístupu k Předmětu nájmu, zejména za účelem a uložení či vyzvednutí věcí z Předmětu nájmu.
2. Nájemce není oprávněn skladovat své věci kdekoli na Pozemku mimo Předmět nájmu. Pronajímatel nenesе žádnou odpovědnost za ztrátu, odcizení, poškození nebo znehodnocení jakýchkoli věcí Nájemce nebo věcí vnesených Nájemcem, včetně osoby, které Nájemce umožnil přístup, nacházejících se kdekoli na Pozemku, ať již by ke škodě došlo v důsledku živelné události, krádeží, vandalismem či jinak.
3. Nájemce je povinen počínat si na Pozemku tak, aby nepoškodil Předmět nájmu, resp. Kontejner, majetek Pronajímatele, majetek třetích osob, jakož i zdraví nebo život osob.
4. Nájemce je povinen řídit se pokyny Pronajímatele ohledně způsobu vstupu, výstupu, vjezdu či výjezdu z Pozemku, zejména v souvislosti s automatickým identifikačním či závorovým zařízením. Nájemce je povinen ke vstupu, výstupu, vjezdu a výjezdu z Pozemku užívat pouze cestu a zařízení určené Pronajímatelem.
5. Nájemce bere na vědomí, že za účelem identifikace při každém vstupu či vjezdu na Pozemek může být vyžadováno vždy zatelefonovat na Pronajímatelem určené telefonní číslo, a to z telefonního čísla, které Nájemce za tímto účelem sdělil Pronajímateli. Neurčí-li Pronajímatel jinak, může Nájemce takto oznámit nanejvýš dvě telefonní čísla; tím není dotčena možnost jejich pozdější změny. Případné náklady hovoru si hradí Nájemce dle ceníku svého telefonního operátora jako běžný hovor.
6. Nájemce může do Předmětu nájmu vstupovat v jakoukoli denní dobu, a to i ve dnech pracovního volna a klidu. Tím není dotčena povinnost Nájemce dodržovat noční klid. Pronajímatel však neodpovídá za způsobené škody vzniklé v souvislosti s tím, pokud vstup na Pozemek není možný z důvodů technické závady či vyšší moci.
7. Nájemce nesmí blokovat cestu nebo zařízení pro vstup, výstup, vjezd či výjezd z Pozemku. Nájemce nesmí jinak bránit ostatním oprávněným osobám v užívání Pozemku či kontejnerů na něm umístěných.
8. Nájemce může na Pozemek vjíždět motorovými či nemotorovými vozidly o hmotnosti do 3,5 tuny a dále nákladními vozidly do hmotnosti 12 tun. Délka vozidla nesmí přesáhnout 8,5 metru. Nájemce musí dbát zvýšené opatrnosti a počínat si tak, aby neohrozil zdraví nebo život osob nebo majetek. Vozidla nesmí znečistit Pozemek.
9. Nájemce může stát s vozidlem na Pozemku pouze krátkodobě a za účelem uvedeným v odstavci 1. Nájemce nesmí znemožnit vjetí, vyjetí nebo průjezd ostatním vozidlům. U stojícího vozidla zpravidla vypne motor a znemožní jeho nastartování neoprávněnou osobou. Není-li to výslovně sjednáno, nemůže Nájemce použít Pozemek k parkování v době své nepřítomnosti.

10. Kdekoli na Pozemku je zakázáno kouřit nebo rozdělovat oheň nebo s ním jakkoli pracovat. Pouze s předchozím souhlasem Pronajímatele může Nájemce použít oheň nebo plamen.
11. Nájemce nesmí neoprávněně jakkoli manipulovat s hasicími přístroji umístěnými na Pozemku nebo s kamerovým systémem na Pozemku nebo znemožnit nebo ztížit jejich funkci. Nájemce je rovněž povinen zajistit, aby takovou povinnost dodržely všechny osoby, kterým Nájemce umožnil na Pozemek přístup. V případě, že Nájemce poruší některou povinnost uvedenou v předchozích větách, je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý takový případ. Právo na náhradu škody není smluvní pokutou nijak omezeno a existuje nezávisle na smluvní pokutě.
12. Nájemce je povinen počínat si tak, aby neznečišťoval Pozemek či jakýkoli cizí majetek na Pozemku. Nájemce nesmí kdekoli na Pozemku zanechávat odpad. Je povinen na své náklady zajistit odvoz a likvidaci odpadů vzniklých z jeho činnosti, a to způsobem v souladu s právními předpisy.
13. Nájemce nesmí obtěžovat ostatní oprávněné uživatele nebo okolí, způsobovat nadměrný hluk nebo způsobovat kouř, zápach, vibrace, záření či jiné rušivé vlivy. Nájemce je povinen dodržovat noční klid.
14. Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli plnou výši škody způsobené na kontejnerech, oplocení, kamerovém systému, vstupním nebo vjezdovém zařízení, hasicích přístrojích, či na jakémkoli majetku Pronajímatele nacházejícím se kdekoli na Pozemku, kterou Nájemce způsobil nebo za kterou Nájemce jinak odpovídá (včetně škody způsobené osobami, kterým Nájemce umožnil na Pozemek přístup). Pronajímatel je oprávněn požadovat takovou náhradu jak v průběhu trvání nájmu, tak po jeho skončení. Jestliže Pronajímatelem je David Herrmann (čl. 1 odst. 1 VOP), škodu vzniklou na kontejnerech, oplocení, kamerovém systému, vstupním nebo vjezdovém zařízení, hasicích přístrojích, či na jakémkoli jiném majetku společnosti SUPREME Production s.r.o. (čl. 1 odst. 1 VOP) nacházejícím se kdekoli na Pozemku, může po Nájemci vymáhat i společnost SUPREME Production s.r.o. a Nájemce je v takovém případě povinen zaplatit náhradu škody této společnosti. Vznikla-li škoda třetí osobě, je Nájemce povinen uhradit škodu takové osobě.
15. Nájemce bere na vědomí, že prostory Pozemku jsou či mohou být monitorovány kamerovým systémem se záznamem, a to za účelem ochrany majetku a práv Pronajímatele a dalších osob. Nájemce s tímto výslovně souhlasí. Nájemce je povinen na tuto skutečnost upozornit též všechny osoby, kterým na Pozemek umožní přístup. Informace o zpracování osobních údajů lze nalézt na internetových stránkách Pronajímatele <https://skladof.cz/>.

Čl. 14. Podnájem parkovacího místa

1. Tento článek se použije, je-li v nájemní smlouvě sjednán též podnájem (užívání) parkovacího místa. Pro označení smluvních stran se v tomto článku zachovává terminologie uvedená v čl. 1 těchto VOP (Pronajímatel a Nájemce).
2. Podnájem parkovacího místa lze sjednat nebo zrušit též dodatkem je smlouvě.
3. Sjednaný podnájem parkovacího místa umožňuje Nájemci užívat příslušnou část Pozemku ke stání motorových či nemotorových vozidel.
4. Parkovací místo je určeno pro stání vozidla sjednané velikosti (např. motocykl, osobní automobil, dodávka, nákladní vozilo nad 3,5 t). Nájemce může místo užit ke stání vozidla i menší velikosti, než pro kterou je podnájem sjednán, nikoli však naopak.
5. Pronajímatel je povinen
 - a) přenechat parkovací místo Nájemci tak, aby jej Nájemce mohl užívat k ujednanému účelu,

- b) udržovat parkovací místo v takovém stavu, aby mohlo sloužit Nájemci k užívání v souladu se smlouvou a těmito VOP,
 - c) zajistit Nájemci nerušené užívání parkovacího místa po dobu podnájmu.
6. Nájemce za užívání (podnájem) parkovacího místa bude Pronajímateli hradit poplatek (podnájemné). Výše poplatku za jeden kalendářní měsíc bude uvedena ve smlouvě, případně dodatku smlouvy. Poplatek se platí dopředu na příští kalendářní měsíc spolu s nájemným a ve stejné lhůtě (čl. 6 odst. 2 VOP). Trvá-li podnájem parkovacího místa jen po část kalendářního měsíce, vypočte se poměrná část poplatku stejným způsobem jako nájemné za Předmět nájmu dle čl. 6 odst. 5 VOP. Je-li výše poplatku sjednána bez DPH, zvyšuje se vždy o aktuálně platnou zákonnou sazbu DPH. Je-li Nájemcem spotřebitel, bude vždy sjednána včetně DPH. Jestliže by však ve smlouvě bylo uvedeno, že Pronajímatel není plátcem DPH, ustanovení předchozích dvou vět se neužije.
 7. Je-li výše poplatku ve smlouvě sjednána včetně DPH a dojde-li kdykoli po uzavření smlouvy ke změně zákonné sazby DPH, dochází tím ke změně výše poplatku, a to stejným způsobem jako u nájemného za Předmět nájmu dle čl. 6 odst. 9 VOP. Sdělí-li Nájemce pouze nesouhlas se zvýšením poplatku za podnájem parkovacího místa (míst), nikoli však nesouhlas se zvýšením nájemného za Předmět nájmu, dojde pouze k zániku podnájmu všech parkovacích míst.
 8. Poplatek se každoročně zvýší o výši inflace stejným způsobem jako nájemné dle čl. 7 VOP. Ustanovení čl. 7 odst. 2 VOP se užije tehdy, jestliže Nájemce se souhlasem Pronajímatele zaplatil poplatek předem na delší období. Sdělí-li Nájemce pouze nesouhlas se zvýšením poplatku za podnájem parkovacího místa (míst), nikoli však nesouhlas se zvýšením nájemného za Předmět nájmu, dojde pouze k zániku podnájmu všech parkovacích míst.
 9. Nájemce nemůže přenechat parkovací místo do dalšího podnájmu nebo k jinému užívání další osobě.
 10. Nájemce musí vozidlo řádně uzamknout, případně zabezpečit tak, aby nedošlo k jeho odcizení a aby jej nemohla neoprávněně užít cizí osoba.
 11. Nájemce musí zajistit, aby z vozidla neunikaly na Pozemek provozní kapaliny a aby nedocházelo ani k jinému znečištění Pozemku.
 12. Pronajímatel nezajišťuje hlídání zaparkovaných vozidel a neodpovídá za jakékoli škody, které na nich vzniknou, ať již krádeží, vandalismem, poškozením ze strany uživatelů Pozemku či jiných osob, v důsledku živelné události či jinak.
 13. Podnájem parkovacího místa lze jednostranně vypovědět stejným způsobem jako nájem Předmětu nájmu (skladovacího prostoru) dle čl. 17 VOP. Výpověď podnájmu parkovacího místa nemá vliv na trvání nájmu Předmětu nájmu. Jestliže byl sjednán podnájem více parkovacích míst, musí být ve výpovědi uvedeno, kterého parkovacího místa se výpověď týká. Není-li to uvedeno, dochází ke skončení podnájmu všech parkovacích míst.
 14. Má-li Nájemce sjednán podnájem více parkovacích míst a dojde-li k zániku podnájmu pouze některého z nich, nová celková výše poplatku se stanoví obdobným způsobem jako nová výše nájemného při skončení nájmu některého ze skladovacích prostorů podle čl. 18 odst. 6 VOP.
 15. Podnájem parkovacího místa trvá po dobu nájmu Předmětu nájmu (skladovacího prostoru nebo prostorů), ledaže by bylo výslovně sjednáno, že podnájem parkovacího místa skončí dříve. Prodloužením doby nájmu Předmětu nájmu (prodloužením doby platnosti nájemní smlouvy) se automaticky prodlužuje i doba podnájmu parkovacího místa. Je-li podle smlouvy Předmětem nájmu více skladovacích prostorů, podnájem parkovacího místa není vázán na konkrétní skladovací prostor. Podnájem parkovacího místa zaniká nejpozději při zániku nájmu Předmětu nájmu (zánikem nájmu posledního skladovacího prostoru). Podnájem parkovacího místa bez nájmu Předmětu nájmu není možný.

16. Skončí-li podnájem parkovacího místa, je Nájemce povinen místo uvolnit nejpozději do uplynutí posledního dne podnájmu.

Čl. 15. Vstupy Pronajímatele do Předmětu nájmu

1. Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu Předmětu nájmu a způsobu jeho užívání, a to nanejvýš šestkrát během kalendářního roku. Nájemce je povinen zpřístupnit Pronajímateli celý Předmět nájmu. Pronajímatel oznámí Nájemci datum a čas kontroly nejméně jeden týden předem. Kontrola se provádí v pracovní den v době mezi 8 a 18 hod, ledaže by Nájemce souhlasil s jiným termínem.
2. Nájemce je na výzvu Pronajímatele povinen umožnit vstup Pronajímatele nebo jím určené osoby za účelem provedení oprav, revizí, údržby nebo jiných prací, jakož i za účelem posouzení jejich nutnosti či vhodnosti. Nehrozí-li nebezpečí z prodlení, postupuje se obdobně jako podle odstavce 1 věty třetí a čtvrté.
3. Je-li třeba v Předmětu nájmu provést neodkladný zásah, zejména pokud hrozí škoda na Předmětu nájmu, Kontejneru, majetku Pronajímatele, majetku Nájemce nebo věcech uskladněných v Předmětu nájmu, majetku ostatních nájemců nebo jiných osob, nebo že v Předmětu nájmu je uzamčená nebo bezmocná osoba nebo zvíře, je Nájemce povinen umožnit vstup neprodleně. Není-li to možné nebo není-li Nájemce bezprostředně kontaktní nebo odmítne-li to Nájemce učinit, a má-li Pronajímatel za to, že může hrozit škoda z prodlení, může Pronajímatel do Předmětu nájmu vstoupit za účelem provedení potřebného zásahu. Hrozí-li však škoda pouze na majetku Nájemce nebo na věcech uskladněných v Předmětu nájmu, nemůže Pronajímatel do Předmětu nájmu vstoupit přes výslovný nesouhlas Nájemce.
4. Zjistí-li Pronajímatel, že Nájemce v Předmětu nájmu v rozporu se smlouvou přechovává předměty uvedené v čl. 4 odst. 3 VOP, které mohou ohrozit zdraví nebo život ostatních osob nebo Předmět nájmu, resp. Kontejner, nebo jiný majetek Pronajímatele nebo majetek třetích osob (zejména větší množství hořlavin nebo jiných nebezpečných věcí), může Pronajímatel vyzvat Nájemce k neprodlenému zpřístupnění Předmětu nájmu a vyklizení takových věcí. Není-li to možné nebo není-li Nájemce bezprostředně kontaktní nebo odmítne-li to Nájemce učinit, a má-li Pronajímatel za to, že může hrozit škoda z prodlení, může Pronajímatel do Předmětu nájmu vstoupit a takové věci z něj vyklidit na náklady a nebezpečí Nájemce.
5. Nájemce je povinen umožnit vstup orgánů veřejné moci nebo jiných oprávněných osob v případech stanovených zákonem.
6. Pronajímatel je oprávněn otevřít Předmět nájmu a umožnit vstup příslušným osobám, je-li k tomu vyzván příslušným orgánem veřejné moci, soudním exekutorem, hasičským záchranným sborem nebo jiným oprávněným orgánem nebo osobou, zejména je-li nařízena domovní prohlídka nebo prohlídka jiných prostor, vyšetřovací úkon nebo jiný obdobný úkon, prováděna kontrola, zajištění věcí, exekuční činnost nebo jiný obdobný úkon, nebo z jiného zákonného důvodu.
7. Pronajímatel při vstupu do Předmětu nájmu podle odstavců 3, 4 a 6 má právo překonat uzamčení a jiné překážky. Dojde-li ke vzniku škody, zejména v důsledku překonání uzamčení, nemá Nájemce proti Pronajímateli právo na její náhradu. Vyvolal-li důvod vstupu Nájemce, zejména porušením některé své povinnosti, nebo je-li provedena prohlídka, kontrola nebo jiný úkon podle odstavce 6 v souvislosti s Nájemcem nebo osobou, které Nájemce umožnil přístup, nebo v souvislosti se skutečně či domněle uschovanými věcmi v Předmětu nájmu, je Nájemce povinen uhradit veškerou škodu vzniklou na Předmětu nájmu, resp. Kontejneru, majetku Pronajímatele nebo majetku jakékoli třetí osoby. To platí obdobně i tehdy, je-li z některého takového důvodu třeba vstoupit do kontejneru jiných nájemců.

8. Postupem podle tohoto článku není dotčeno právo Pronajímatele dát Nájemci výpověď.
9. Pronajímatel je oprávněn provádět fotodokumentaci a videodokumentaci i uvnitř Předmětu nájmu. Fotodokumentace a videodokumentace slouží k zachycení stavu Předmětu nájmu a dále k zachycení skutečností, které mohou mít vliv na práva či povinnosti Pronajímatele, ať již vůči Nájemci, nebo třetím osobám, případně za účelem plnění povinností Pronajímatele, které mu vyplývají z právního jednání, z právního předpisu nebo soudního nebo úředního rozhodnutí.

Čl. 16. Důvody skončení nájmu

1. Nájem může skončit:
 - a) uplynutím doby, na kterou byl sjednán
 - b) na základě písemné výpovědi (čl. 17 VOP)
 - c) písemnou dohodou Pronajímatele a Nájemce
 - d) na základě sdělení Nájemce, že nesouhlasí se zvýšením nájemného (odst. 4)
 - e) odstoupením za podmínek stanovených zákonem
 - f) zánikem práva Pronajímatele k užívání Pozemku (odst. 6)
 - g) z jiného zákonem stanoveného důvodu.
2. Byl-li nájem sjednán na dobu určitou, skončí uplynutím takové doby, pokud nedošlo k prodloužení nájmu.
3. Dohodnou-li se smluvní strany písemně na skončení nájmu, končí nájem uplynutím dne uvedeného v dohodě.
4. Jestliže Nájemce podle čl. 7 odst. 4 nebo čl. 6 odst. 9 VOP sdělí Pronajímateli, že nesouhlasí se zvýšením nájemného, nájem zanikne uplynutím doby uvedené v citovaném ustanovení.
5. Odstoupit od smlouvy lze jen v případech stanovených zákonem. Odstoupení musí být písemné. Nájemce, který je spotřebitelem, může rovněž odstoupit podle čl. 23 VOP.
6. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel není vlastníkem Pozemku a užívá jej na základě dočasné smlouvy s vlastníkem Pozemku. Sjednává se rozvazovací podmínka, že dojde-li k zániku práva Pronajímatele užívat Pozemek, nájem nejpozději tímto okamžikem končí. Pronajímatel je povinen Nájemce o takové skutečnosti informovat. Podle tohoto ustanovení však nájem skončí pouze tehdy, pokud neskončil již dříve na základě výpovědi, zejména dané Pronajímatelem podle čl. 17 odst. 6 VOP.
7. Skončením nájmu Předmětu nájmu skončí též další případně sjednané služby, zejména podnájem parkovacího místa a odběr elektřiny (čl. 11 odst. 11, čl. 14 odst. 15 VOP).

Čl. 17. Výpověď nájmu

1. Každá ze smluvních stran může nájem kdykoli jednostranně vypovědět i bez uvedení důvodu.
2. Vypoví-li smlouvu Nájemce a je-li výpověď doručena Pronajímateli nejpozději 7. kalendářního dne měsíce, nájem skončí uplynutím takového kalendářního měsíce. Je-li výpověď doručena Pronajímateli později než 7. kalendářního dne měsíce, skončí nájem uplynutím prvního kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena.
3. Nájemce může vypovědět nájem bez výpovědní doby v případě, že:
 - a) Předmět nájmu přestal být způsobilý ke sjednanému účelu nebo jej Nájemce pro vadu nemůže užívat, a Pronajímatel v přiměřené době poté, co mu Nájemce vadu řádně oznámil, nezjednal nápravu; to neplatí, jde-li o vadu, kterou způsobil Nájemce,

- nebo neposkytne-li Nájemce potřebnou součinnost k provedení opravy, zejména zpřístupnění Předmětu nájmu,
- b) Nájemce nemůže Předmět nájmu vůbec užívat z důvodu provádění opravy nebo Přemístění kontejneru, nebo
 - c) Pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti vůči Nájemci.
4. Vypoví-li smlouvu Pronajímatel, nájem skončí uplynutím druhého kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena Nájemci.
5. Pronajímatel může nájem vypovědět ve zkrácené 15denní výpovědní době od doručení výpovědi nebo i bez výpovědní doby, jestliže:
- a) Nájemce užívá Předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu; nejde-li o hrubé porušení, lze nájem vypovědět teprve poté, co Nájemce po předchozím upozornění Pronajímatele neprodleně nezjedná nápravu; upozornění však není třeba, pokud Pronajímatel v průběhu nájmu již dříve Nájemce upozornil, že užívá Předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu nebo ke skladování věcí, které jsou zakázány,
 - b) Nájemce v Předmětu nájmu skladuje předměty, které jsou nájemní smlouvou, těmito VOP nebo právním předpisem zakázány; nejde-li o hrubé porušení, lze nájem vypovědět teprve poté, co Nájemce po předchozím upozornění Pronajímatele nezjedná nápravu ve lhůtě jednoho týdne; upozornění však není třeba, pokud Pronajímatel v průběhu nájmu již dříve Nájemce upozornil, že užívá Předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu nebo ke skladování věcí, které jsou zakázány,
 - c) Nájemce je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo záloh nebo úhrad za služby v celkové částce převyšující výši nájemného za jeden měsíc, nebo Nájemce v rozporu s nájemní smlouvou nebo těmito VOP ve stanovené lhůtě nezaplatí doplatek jistoty,
 - d) Nájemce poruší Provozní řád Pozemku nebo povinnosti pro užívání Pozemku uvedené ve smlouvě nebo těchto VOP, přestože jej Pronajímatel vyzval k nápravě,
 - e) Nájemce poškozuje nebo vážně ohrožuje Předmět nájmu, Kontejner nebo majetek Pronajímatele nebo třetích osob nacházející se na Pozemku,
 - f) Nájemce provede podstatnější změnu na Předmětu nájmu nebo Kontejneru bez souhlasu Pronajímatele,
 - g) Nájemce neoprávněně přenechá Předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu nebo k jinému užívání třetí osobě,
 - h) Nájemce uvede nepravdivé osobní, kontaktní, daňové nebo jiné údaje,
 - i) Nájemce v rozporu s těmito VOP nebo smlouvou opakovaně v rozestupu nejméně dvou týdnů neumožní Pronajímateli vstup do Předmětu nájmu,
 - j) Nájemce se vůči Pronajímateli, proti Předmětu nájmu, Kontejneru nebo proti majetku nacházejícím se kdekoli na Pozemku, nebo během své přítomnosti na Pozemku vůči ostatním oprávněným uživatelům Pozemku, dopustí trestného činu nebo úmyslného přestupku proti majetku,
 - k) Nájemce jiným způsobem hrubě porušuje své povinnosti z nájemní smlouvy či těchto VOP, přestože jej Pronajímatel vyzval k nápravě, nebo
 - l) Nájemce zvláště závažným způsobem poruší své povinnosti z nájemní smlouvy či těchto VOP, přičemž v takovém případě není třeba předchozí výzvy k nápravě, i kdyby se zároveň jednalo o některý z případů uvedených výše.

6. Pronajímatel může nájem vypovědět i bez výpovědní doby též tehdy, jestliže Předmět nájmu z objektivních důvodů, z důvodů na straně Nájemce nebo z důvodů vyvolaných třetí osobou nezávisle na vůli Pronajímatele přestal být způsobilý ke sjednanému účelu a jeho uvedení do řádného stavu není možné nebo by bylo spojeno s nepřiměřeně vysokými náklady. Má-li však Pronajímatel volný jiný skladovací prostor stejné velikosti, může Nájemce požadovat, aby došlo ke změně smlouvy nebo uzavření nové nájemní smlouvy na jiný prostor za stejných podmínek, za jakých by trval původní nájem. Nájemci uvedené právo nesvědčí, jestliže nezpůsobilost Předmětu nájmu vznikla z důvodů, za které Nájemce odpovídá.
7. Pronajímatel nájem vypoví též tehdy, jestliže má v blízké době zaniknout jeho právo užívat Pozemek. Okamžik skončení nájmu Pronajímatel zpravidla stanoví tak, aby skončil nejméně dva měsíce před skončením práva Pronajímatele užívat Pozemek, tak aby Pronajímatel měl potřebný čas na jeho vyklizení. Pronajímatel se pokusí výpověď odeslat nejpozději dva měsíce přede dnem, kdy má nájem skončit.
8. Smlouvu lze vypovědět i z případného jiného důvodu stanoveného zákonem, a to za podmínek a ve lhůtě uvedených v zákoně.
9. Strana, která nájem vypovídá, může ve výpovědi uvést i delší výpovědní dobu. Má-li smluvní strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby, může dát výpověď i s výpovědní dobou.
10. Výpověď musí být písemná, jinak se k ní nepřihlíží. Ve výpovědi podle odstavce 3, 5, 6, 7 nebo 8 musí být uveden důvod výpovědi, jinak se považuje za výpověď bez uvedení důvodu podle odstavce 1 nebo 4.
11. Je-li Předmětem nájmu více skladovacích prostorů (kontejnerů nebo jejich částí), další náležitosti výpovědi jsou uvedeny v čl. 18 odst. 3 a 4 VOP.
12. Při výpovědi nemá druhá smluvní strana právo na odstupné.

Čl. 18. Skončení nájmu při užívání více skladovacích prostorů

1. Tento článek se použije tehdy, jestliže má dojít ke skončení nájmu a Předmětem nájmu podle smlouvy je více skladovacích prostorů (kontejnerů nebo jejich částí).
2. Dojde-li k ukončení nájmu dohodou, mohou se smluvní strany písemně dohodnout, že nájemní smlouva bude nadále trvat jen ohledně některého nebo některých ze skladovacích prostorů. Dohoda bude obsahovou novou výši nájemného.
3. Je-li dána výpověď, musí v ní být uvedeno, zda je činěna ohledně všech pronajatých skladovacích prostorů, nebo jen ohledně některého či některých z nich a kterých. Není-li to uvedeno, má se za to, že je činěna ohledně všech pronajatých skladovacích prostorů.
4. Výpověď může být učiněna i ohledně celého Předmětu nájmu, i když výpovědní důvod vznikl v souvislosti jen s některým z pronajatých skladovacích prostorů. To neplatí v případě výpovědi Pronajímatele z důvodu nezpůsobilosti skladovacího prostoru dle čl. 17 odst. 6 VOP.
5. Dojde-li ke skončení nájmu proto, že nájemce odmítl novou výši nájemného podle čl. 7 odst. 4 nebo čl. 6 odst. 9 VOP, zaniká nájem ohledně celého Předmětu nájmu, ledaže se smluvní strany písemně dohodnou jinak.
6. Dojde-li ke skončení nájmu jen ohledně některého ze skladovacích prostorů jinak než dohodou smluvních stran, anebo k němu dojde dohodou, avšak dohoda neobsahuje novou výši nájemného, nová výše nájemného se stanoví tak, že se dosavadní celková výše nájemného upraví v poměru součtu dílčích cen nájemného za jednotlivé skladovací prostory, které zůstávají Předmětem nájmu, proti součtu dílčích cen nájemného za všechny skladovací prostory, které před změnou tvořily Předmět nájmu. Jestliže nájem jednotlivých skladovacích prostorů započal v různých obdobích a v důsledku toho došlo k nestejnomyšlnému zvýšení o inflaci dle čl. 7 VOP nebo nestejnomyšlné změně v důsledku změny sazby DPH dle čl. 6 odst. 9

VOP, dílčí výše nájemného za jednotlivé skladovací prostory se odpovídajícím způsobem upraví. Vychází se vždy z dílčích cen za jeden kalendářní měsíc. Byla-li sjednána sleva z důvodu nájmu více skladovacích prostorů, taková sleva se ruší a při stanovení nové výše nájemného se vyjde z výše nájemného bez slevy.

7. Dojde-li ke skončení nájmu jen ohledně některého ze skladovacích prostorů, Pronajímatel si ponechá jistotu ve výši nové výše nájemného bez DPH za jeden kalendářní měsíc a zbývající část vrátí Nájemci, ledaže se smluvní strany dohodnou na zápočtu zbývající části na nájemné či jiné platby za další období. Tím není dotčeno právo Pronajímatele provést jednostranný zápočet jistoty na svoji pohledávku proti Nájemci.
8. Ohledně skladovacích prostorů, jejichž nájem končí, se postupuje podle čl. 19 VOP.

Čl. 19. Postup při skončení nájmu

1. V den, kdy nájem končí, je Nájemce povinen Předmět nájmu vyklidit a vyklizený jej předat Pronajímateli. Je povinen učinit tak do 18 hod. posledního dne nájmu.
2. Nájemce je povinen uvést Předmět nájmu do stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání a údržbě, ledaže se smluvní strany písemně dohodnou jinak. Nájemce je povinen provést úklid, vyčistit Předmět nájmu a umýt a vytřít podlahu.
3. Nájemce předá Předmět nájmu Pronajímateli tak, že pořídí kompletní fotodokumentaci vnitřních prostor Předmětu nájmu, vnější stěny Předmětu nájmu s dveřmi a dále elektroměru, a tuto zašle Pronajímateli emailem, případně ji vloží do elektronického systému Pronajímatele dle pokynů Pronajímatele, bude-li takový systém zřízen. Nájemce dále z Předmětu nájmu odstraní své zámky a ponechá jej odemčený. Jedná-li se o kontejner vybavený zabudovaným zámekem, bude ohledně předání klíčů postupovat dle pokynů Pronajímatele. Pronajímatel je oprávněn dát Nájemci též další pokyny a Nájemce je povinen se jimi řídit.
4. Pronajímatel je oprávněn rozhodnout, že Předmět nájmu od Nájemce přebere osobně, příp. v zastoupení. V takovém případě bude pořízen protokol, ve kterém bude zachycen datum a čas převzetí, stav Předmětu nájmu, případně též zjištěné závady, počet předaných klíčů a stav elektroměru.
5. Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli plnou výši škody vzniklé na Předmětu nájmu, resp. Kontejneru, kterou Nájemce způsobil nebo za kterou Nájemce jinak odpovídá (včetně škody způsobené osobami, kterým Nájemce umožnil na Pozemek přístup). Pronajímatel je oprávněn požadovat takovou náhradu jak v průběhu trvání nájmu, tak po jeho skončení. Jestliže Pronajímatelem je David Herrmann (čl. 1 odst. 1 VOP), škodu vzniklou na Předmětu nájmu, resp. Kontejneru, může po Nájemci vymáhat i společnost SUPREME Production s.r.o. (čl. 1 odst. 1 VOP) a Nájemce je v takovém případě povinen zaplatit náhradu škody této společnosti.
6. Případné zhodnocení Předmětu nájmu v důsledku činnosti Nájemce bude Nájemci Pronajímatelem při skončení nájmu kompenzováno pouze v případě, že se k tomu Pronajímatel písemně zaváže.
7. Jestliže Nájemce poruší povinnost vrátit Pronajímateli vyklizený a zpřístupněný Předmět nájmu ve lhůtě uvedené v odstavci 1 a způsobem podle odst. 3, případně odst. 4 tohoto článku, vzniká Pronajímateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení, a to za každý jednotlivý skladovací prostor. V případě skladovacího prostoru velikosti S činí výše pokuty 200 Kč za den. Právo Pronajímatele na náhradu škody vzniklé na Předmětu nájmu existuje nezávisle na smluvní pokutě.

8. Jestliže Předmět nájmu vrácený Nájemcem není způsobilý k bezvadnému pronajmutí novému zájemci z důvodu poškození, znečištění, nutnosti uvést jej do původního stavu či z jiných důvodů, za které odpovídá Nájemce, je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli náhradu nákladů na uvedení Předmětu nájmu do řádného stavu, případně též náhradu škody, a dále náhradu ušlého nájemného po dobu, po kterou Předmět nájmu nemohl být pronajat.
9. Případný přeplatek na nájemném nebo poplatku za parkovací místo je Pronajímatel povinen vrátit Nájemci do 5 pracovních dnů od skončení nájmu a řádného vrácení Předmětu nájmu Pronajímateli. Má-li však Pronajímatel vůči Nájemci pohledávku (zejména na náhradu škody nebo zaplacení smluvní pokuty), může Pronajímatel svoji pohledávku vůči Nájemci započíst proti pohledávce Nájemce na vrácení přeplatku nájemného. Není-li ještě známa konečná výše pohledávky Pronajímatele nebo se dosud nestala splatnou, může Pronajímatel přeplatek na nájemném zadržet.

Čl. 20. Zamezení přístupu do Předmětu nájmu

1. Jestliže se Nájemce dostane do prodlení s platbou nájemného delšího než 15 dní, může Pronajímatel zamezit Nájemci přístup na Pozemek i do Předmětu nájmu. Pronajímatel umožní Nájemci opětovný přístup nejpozději do dvou pracovních dnů od vyrovnání dluhu.
2. Pronajímatel může Nájemci zamezit přístup na Pozemek i do Předmětu nájmu též v případě, že Pronajímatel dal Nájemci výpověď bez výpovědní doby podle čl. 17 odst. 5 VOP. Zároveň vyzve Nájemce, aby kontaktoval Pronajímatele k domluvení termínu zajištění přístupu za účelem vyklizení Předmětu nájmu Nájemcem a jeho předání Pronajímateli.
3. Zamezení přístupu do Předmětu nájmu bude provedeno umístěním dalšího zámku nebo jiné překážky. O zamezení nebo obnovení přístupu Pronajímatel neprodleně uvedomí Nájemce emailem.
4. I když Pronajímatel zamezí Nájemci přístup na Pozemek či Předmětu nájmu, může mu umožnit jednorázový přístup za účelem odvezení uskladněných věcí z Předmětu nájmu.
5. Jestliže nájem skončí a Nájemce ani do 15 dní od skončení nájmu nevyklidí Předmět nájmu a vyklizený jej nepředá Pronajímateli, může Pronajímatel zamezit Nájemci přístup na Pozemek i do Předmětu nájmu. Zároveň vyzve Nájemce, aby kontaktoval Pronajímatele k domluvení termínu zajištění přístupu za účelem vyklizení Předmětu nájmu Nájemcem a jeho předání Pronajímateli.

Čl. 21. Vyklizení Předmětu nájmu Pronajímatelem

1. Pokud Nájemce po skončení nájmu nevyklidí Předmět nájmu a vyklizený jej nepředá Pronajímateli a Pronajímatel po skončení nájmu písemně vyzval Nájemce k vyklizení a předání Předmětu nájmu a Nájemce Předmět nájmu nevyklidí a nepředá ani do 15 dní od doručení takové výzvy, je Pronajímatel oprávněn, s ohledem na ustanovení § 14 zákona č. 89/2014 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, předmět nájmu na náklady a nebezpečí Nájemce sám vyklidit a znovu pronajmout třetí osobě s tím, že Nájemce tímto výslovně uděluje Pronajímateli souhlas a zmocnění k tomu, aby si Pronajímatel zjednal přístup do předmětu nájmu, a to i odstraněním zámku Nájemce z Předmětu nájmu, a veškeré movité věci nacházející se v Předmětu nájmu výlučně podle svého vlastního rozhodnutí na náklady a nebezpečí nájemce zadržel a uplatnil k nim zadržovací právo v souladu s ustanovení § 2234 občanského zákoníku a/nebo uskladnil v jiných prostorách, které pronajímatel zvolí.
2. Pronajímatel po provedení vyklizení písemně vyrozumí Nájemce. Ohledně věcí, u kterých neuplatnil zadržovací právo, vyzve Nájemce, aby si uložené věci neprodleně vyzvedl, a stanoví mu k tomu lhůtu 15 dní.

3. Pokud budou movité věci Nájemce na jeho náklady a nebezpečí uskladněny Pronajímatelem v souladu s odstavcem 1, je Nájemce povinen si je vyzvednout ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy podle odstavce 2. V případě, že si Nájemce uskladněné movité věci v této lhůtě nevyzvedne, je Pronajímatel oprávněn na náklady a nebezpečí Nájemce veškeré uskladněné věci zlikvidovat. Nájemce se pro tento konkrétní případ porušení svých smluvních povinností výslovně vzdává nároku na vrácení uskladněných věcí, které je Pronajímatel v souladu s touto dohodou smluvní stran oprávněn zlikvidovat.
4. Nájemce přebírá veškerou odpovědnost vůči třetím osobám za jakoukoliv škodu na jejich majetku způsobenou postupem uvedeným v tomto článku. Nájemce se zavazuje zbavit Pronajímatele odpovědnosti a poskytnout mu náhradu veškeré škody (odškodnit Pronajímatele) v plném rozsahu v případě jakýchkoli nároků vznášených třetími osobami vůči Pronajímateli, jakož i za jakoukoliv újmu, která Pronajímateli v této souvislosti vznikne (včetně nákladů právního zastoupení).

Čl. 22. Spotřebitel

1. Ustanovení tohoto článku se použije, je-li Nájemcem spotřebitel.
2. Nepřihlíží se k takovému ustanovení smlouvy nebo těchto VOP, které vylučuje nebo omezuje právo Nájemce z vadného plnění či právo Nájemce na náhradu újmy.
3. Práva Nájemce z vadného plnění, jakož i postup uplatnění takových práv, jsou uvedeny v Reklamačním řádu.
4. Je-li Nájemcem spotřebitel a dojde-li mezi smluvními stranami ke vzniku spotřebitelského sporu, který se nepodaří vyřešit vzájemnou dohodou, může Nájemce podat návrh na mimosoudní řešení takového sporu. Příslušným orgánem je Česká obchodní inspekce, Ústřední inspektorát – oddělení ADR, Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha 2, email adr@coi.gov.cz, internetová adresa coi.gov.cz/informace-o-adr/.

Čl. 23. Odstoupení spotřebitele od smlouvy

1. Ustanovení tohoto článku se použije jen tehdy, je-li Nájemce spotřebitelem.
2. Nájemce může od smlouvy odstoupit do 14 dní od jejího uzavření. K zachování lhůty postačí, pokud Nájemce odešle odstoupení Pronajímateli posledního dne lhůty, i když odstoupení bude Pronajímateli doručeno později. Nájemce může takové odstoupení provést jakýmkoli jednoznačným prohlášením učiněným vůči Pronajímateli, zejména emailem, datovou schránkou nebo doporučeným dopisem. V odstoupení nemusí být uveden důvod. S odstoupením není spojena žádná sankce. Nájemce může k odstoupení použít formulář poskytnutý Pronajímatelem, není to však jeho povinností. Pronajímatel Nájemci emailem či písemně potvrdí, že odstoupení mu bylo doručeno.
3. Odstoupí-li Nájemce od smlouvy a Pronajímatel s plněním na základě výslovné žádosti Nájemce začal před uplynutím lhůty pro odstoupení od smlouvy, uhradí Nájemce Pronajímateli poměrnou část sjednané ceny za plnění poskytnuté do okamžiku odstoupení, tedy poměrnou část nájemného za Předmět nájmu, poměrnou část poplatku za parkovací místo, bylo-li sjednáno užívání (podnájem) parkovacího místa, případné náklady za odebranou elektřinu, a poměrnou část ceny i za jinou případně sjednanou službu.
4. Pronajímatel vrátí Nájemci veškeré přijaté peněžní prostředky způsobem, jakým je od Nájemce přijal, do 14 dní od odstoupení od smlouvy. Jestliže však Nájemce již převzal Předmět nájmu, vrátí Pronajímatel Nájemci přijaté prostředky do 14 dní od vrácení vyklizeného a zpřístupněného Předmětu nájmu Pronajímateli. Pronajímatel je oprávněn započíst svoji pohledávku proti Nájemci na zaplacení poměrné části nájemného za Předmět

nájmu, případně též poměrné části poplatku za parkovací místo a nákladů na odebranou elektřinu dle odstavce 3 či poměrné části ceny za jinou sjednanou službu, a dále případnou pohledávku na náhradu škody vzniklé na Předmětu nájmu či jiné škody, za kterou odpovídá Nájemce, proti pohledávce Nájemce na vrácení zaplacených peněžních prostředků dle věty první tohoto odstavce.

5. Nájemce si nese sám veškeré své náklady na vrácení Předmětu nájmu Pronajímateli (náklady na svoji dopravu do místa Předmětu nájmu, náklady na vyklizení svých uskladněných věcí apod).
6. Jestliže pomocí prostředků komunikace na dálku (zejména emailem, datovou schránkou nebo poštou) nebo mimo obchodní prostory Pronajímatele byl uzavřen dodatek nebo jiná dohoda o změně smlouvy, Nájemce má právo odstoupit od takového dodatku (dohody) do 14 dní od jeho uzavření. Takovou dohodou se rozumí i dohoda nebo souhlas Nájemce se změnou VOP podle čl. 27 odst. 3 VOP. Takovou dohodou se dále rozumí i dohoda o prodloužení doby platnosti smlouvy (doby nájmu) podle čl. 5 odst. 3 VOP. Způsob odstoupení je uveden v odstavci 2 tohoto článku. Odstoupí-li Nájemce od dodatku (dohody) a Pronajímatel s plněním sjednaným v dodatku (dohodě) na základě výslovné žádosti Nájemce začal před uplynutím lhůty pro odstoupení, uhradí Nájemce Pronajímateli poměrnou část sjednané ceny za plnění poskytnuté do okamžiku odstoupení. Pro vrácení přijatých peněžních prostředků platí obdobně odstavec 4. Ustanovení odstavce 5 platí i zde.
7. Nájemce podle §1837 písm. a) občanského zákoníku nemůže odstoupit od smlouvy, dodatku či jiné dohody, pokud služby sjednané smlouvou, dodatkem či jinou dohodou již byly v plném rozsahu poskytnuty a jejich plnění započalo s předchozím výslovným souhlasem Nájemce před uplynutím lhůty pro odstoupení.

Čl. 24. Doručování

1. Při komunikaci emailem odesílatel odešle emailovou zprávu na doručovací emailovou adresu adresáta (uvedenou v odstavci 2). Email se považuje za doručený okamžikem dodání do emailové schránky adresáta. Jestliže odesílatel odešle emailovou zprávu z jiné než ze své doručovací emailové adresy, může jej adresát vyzvat, aby prokázal její autenticitu (kdo je skutečným odesílatelem); pokud ji odesílatel neprokáže, adresát nemusí ke zprávě přihlížet.
2. Doručovací emailovou adresou dané smluvní strany je její emailová adresa uvedená ve smlouvě. Sdělila-li smluvní strana po uzavření smlouvy druhé smluvní straně prokazatelným způsobem svoji novou emailovou adresu, platí namísto adresy uvedené ve smlouvě nově sdělená adresa. Pouhé odeslání emailové zprávy z jiné emailové adresy se nepovažuje za sdělení nové doručovací adresy.
3. Má-li být sdělení nebo jiné podání podle smlouvy nebo těchto VOP zasláno emailem, lze je namísto toho zaslat prostřednictvím datové schránky. S předchozím souhlasem adresáta je lze namísto toho zaslat jinou elektronickou cestou. Není-li z důvodů na straně adresáta možné zaslat podání emailem ani datovou schránkou (např. adresát zruší emailovou adresu a zároveň nemá datovou schránku nebo do ní znemožnil příjem datových zpráv od soukromých osob), může být podání zasláno jiným vhodným způsobem i bez souhlasu adresáta.
4. Mají-li odesílatel i adresát zpřístupněnou datovou schránku, která umožňuje příjem zpráv od soukromých osob (§ 18a zákona č. 300/2008 Sb.), může být podání zasláno datovou zprávou prostřednictvím datové schránky, a to z datové schránky odesílatele do datové schránky adresáta. Podání učiněné prostřednictvím datové schránky je doručeno za podmínek a dnem stanovenými právním předpisem upravujícím doručování datových zpráv prostřednictvím datové schránky. (Podle § 18a odst. 2 a 3 zákona č. 300/2008 Sb., ve znění účinném ke dni vyhotovení těchto VOP, datová zpráva je doručena dnem, kdy se adresát nebo jiná příslušná

oprávněná osoba do datové schránky přihlásí, nejpozději však desátý den od dodání datové zprávy do datové schránky adresáta.) Užití volby „do vlastních rukou“, „do vlastních rukou adresáta“ či obdobné se nevyžaduje.

5. Má-li podání zaslané prostřednictvím emailové zprávy, datové schránky nebo jinou elektronickou cestou mít účinky písemného úkonu, musí být odesílatelem řádně podepsáno. Podání je řádně podepsáno rovněž tehdy, je-li vytištěno, v listinné podobě podepsáno, naskenováno a zasláno jako příloha emailové zprávy nebo datovou schránkou, případně jinou elektronickou cestou. Jinou formu elektronického doručení než email nebo datovou schránku lze k doručení písemného úkonu použít jen s předchozím souhlasem adresáta. Jestliže však adresátu nelze doručit emailem, datovou schránkou ani poštou, může mu podání být zasláno jinou elektronickou cestou i bez souhlasu.
6. Je-li písemné podání zasíláno poštou, zásilka musí být určena do vlastních rukou. Je-li zaslána pouze doporučeně, je doručena jen tehdy, převezme-li ji adresát nebo osoba, která je za adresáta oprávněna přebírat zásilky určené do vlastních rukou.
7. Je-li písemné podání zasláno poštou na doručovací adresu uvedenou ve smlouvě, respektive na jinou adresu, kterou adresát po uzavření smlouvy prokazatelně sdělil odesílateli jako novou doručovací adresu, a adresát si zásilku v úložní době, která nesmí být kratší než 10 dní, nevyzvedne, je zásilka doručena vložení do schránky adresáta. Nedojde-li k vložení do schránky a zásilka je vrácena zpět odesílateli, považuje se za doručenu dnem následujícím po uplynutí úložní doby. To neplatí, pokud odesílatel vyloučil uložení zásilky nebo pokud vyloučil vložení zásilky do schránky adresáta. Odmítne-li adresát zásilku převzít, je doručena dnem takového odmítnutí.
8. Nájemce souhlasí s užitím veškerých jeho komunikačních prostředků uvedených ve smlouvě, včetně těch, které sdělil Pronajímateli po uzavření smlouvy.

Čl. 25. Rozhodné právo a řešení sporů

1. Veškeré právní vztahy mezi smluvními stranami se řídí právem České republiky.
2. Veškeré spory mezi smluvními stranami, které se týkají práv či povinností jakkoli souvisejících s nájemní smlouvou včetně těchto VOP, budou rozhodovány před soudy České republiky.
3. Je-li Nájemcem podnikatel, sjednává se místní příslušnost Obvodního soudu pro Prahu 3.
4. Je-li Nájemcem spotřebitel, může využít možnosti mimosoudního řešení sporu (čl. 22 odst. 4 VOP).

Čl. 26. Některá všeobecná ujednání

1. Ustanovení o povinnostech Nájemce se vztahuje i na všechny osoby, kterým Nájemce umožní přístup do Předmětu nájmu nebo na Pozemek (zejména zaměstnanci Nájemce, pomocníci, řidiči, rodinní příslušníci, zájemci o jednorázovou koupi zboží, které Nájemce má uschované v Předmětu nájmu apod). Nájemce je povinen zajistit, aby takové osoby dodržovaly všechny povinnosti, které je povinen dodržovat Nájemce. Za jednání těchto osob, zejména za porušení některé povinnosti, odpovídá Pronajímateli Nájemce tak, jako by se uvedeného jednání či porušení povinnosti dopustil Nájemce.
2. Obě smluvní strany jsou povinny udržovat funkční komunikační prostředky uvedené ve smlouvě. Nájemce je povinen neprodleně informovat Pronajímatele o změně jakýchkoli údajů Nájemce uvedených v záhlaví smlouvy (zejm. změna jména nebo názvu, adresy nebo sídla, doručovací adresy, emailu, telefonního čísla, bankovního účtu, plátce DPH apod.). Stejnou povinnost má Pronajímatel ve vztahu k Nájemci.

3. Nájemce může práva a povinnosti ze smlouvy převést na třetí osobu jen s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele.
4. Nájemce bere na vědomí, že převede-li Pronajímatel vlastnické právo k Předmětu nájmu, dojde ke změně osoby Pronajímatele podle § 2221 občanského zákoníku.
5. Strany se dohodly, že Pronajímatel může Nájemci zasílat veškeré daňové doklady vystavované v souvislosti s nájmem v listinné nebo elektronické formě dle uvážení Pronajímatele. Daňové doklady v elektronické podobě budou Nájemci zasílány na emailovou adresu uvedenou ve smlouvě jako na adresu pro fakturaci, ledaže by Nájemce po uzavření smlouvy prokazatelně sdělil Pronajímateli novou emailovou adresu. Pronajímatel může daňový doklad zaslat rovněž prostřednictvím datové schránky. Nájemce souhlasí s vystavováním a doručováním elektronických daňových dokladů dle ustanovení § 26 odst. 3 zákona o DPH po celou dobu nájmu.
6. Je-li Nájemcem podnikatel, vylučuje se užití § 1799 a 1800 občanského zákoníku.
7. Nepřihlíží se k ustanovením právních předpisů, které stanoví, že nevyjádří-li se Pronajímatel k návrhu, žádosti nebo jinému podání Nájemce do určité doby, vznikne domněnka nebo fikce souhlasu Pronajímatele s takovým návrhem, žádostí nebo jiným podáním.
8. V otázkách ve smlouvě nebo těchto VOP neupravených se práva a povinnosti smluvních stran řídí příslušnými právními předpisy v účinném znění, zejména ustanoveními § 2201 a následujícími občanského zákoníku (zákona č. 89/2012 Sb.).
9. Pokud se kterékoli ustanovení smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část nebo jakékoli ustanovení těchto VOP ukáží neplatnými nebo se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy nebo těchto VOP jako takových. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit neplatné ujednání platným ujednáním, které se svým smyslem a ekonomickým účelem bude co nejvíce podobat ujednání neplatnému.
10. Pronajímatel v souvislosti s právními vztahy založenými nebo jakkoli souvisejícími s nájemní smlouvou či jakýmkoli jejími dodatky a změnami zpracovává osobní údaje Nájemce, případně osob, které za Nájemce jednají. Pronajímatel rovněž zpracovává osobní údaje osob vstupujících na Pozemek. Informace o zpracování osobních údajů lze nalézt na internetových stránkách Pronajímatele <https://skladof.cz/>.
11. Pro odstranění všech pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že ustanovení těchto VOP týkající se sjednaného způsobu doručování (čl. 24 VOP), ustanovení zakládající povinnosti zajištěné smluvní pokutou a ustanovení o smluvních pokutách (čl. 10 odst. 6 a 7, čl. 12 odst. 6, čl. 13 odst. 11, čl. 19 odst. 1, 3, 4 a 7 VOP), ustanovení o povinnosti Pronajímatele vrátit Nájemci jistotu nebo její zbývající část, jakož i o právu Pronajímatele použít jistotu na úhradu svých pohledávek proti Nájemci (čl. 8 VOP), ustanovení o vyúčtování a úhradě přeplatku nebo nedoplatku za elektřinu (čl. 11 VOP), ustanovení o povinnosti Nájemce po skončení podnájmu parkovacího místa uvolnit parkovací místo (čl. 14 odst. 16 VOP), ustanovení o povinnosti Nájemce nahradit škodu (čl. 10 odst. 7, čl. 19 odst. 5, čl. 21 odst. 4, ustanovení o vyloučení odpovědnosti Pronajímatele za škodu na uskladněných věcech (čl. 10 odst. 13, čl. 12 odst. 9 VOP), za škodu na věcech ponechaných na Pozemku (čl. 13 odst. 2 VOP), za škodu na zaparkovaných vozidlech (čl. 14 odst. 12 VOP), za škodu na vozidle odtaženém z pozemku po skončení podnájmu parkovacího místa (čl. 14 odst. 17 VOP), ustanovení o právech Pronajímatele v případě, že Nájemcem vrácený Předmět nájmu není způsobilý k dalšímu pronajmutí (čl. 19 odst. 8 VOP), ustanovení o rozhodném právu a řešení sporů (čl. 25) a ustanovení odstavců 1 a 5 až 10 tohoto článku, a do vyrovnání veškerých závazků mezi smluvními stranami též ustanovení odstavce 2 tohoto článku a ustanovení o postupu při odstoupení spotřebitele od smlouvy nebo její změny (čl. 23 VOP), a pokud dosud nedošlo k vyklizení a řádnému předání Předmětu nájmu Pronajímateli, tak

rovněž ustanovení o postupu při skončení nájmu (čl. 19 VOP), o možnosti vstupu Pronajímatele do Předmětu nájmu (čl. 15 VOP), povinností Nájemce oznámit Pronajímateli potřebu opravy nebo jiného zásahu na Předmětu nájmu či na kdekoli Pozemku (čl. 12 odst. 4 až 6 VOP), pravidel užívání a pohybu po Pozemku (čl. 13 VOP), zamezení přístupu Nájemci do Předmětu nájmu a na Pozemek (čl. 20 VOP), oprávnění a zmocnění Pronajímatele jednostranně vyklidit Předmět nájmu, mimo jiné včetně zjednání přístupu do Předmětu nájmu, odstranění zámku Nájemce z předmětu nájmu, uplatnění zadržovacího práva a likvidace nevyzvednutých uskladněných věcí (čl. 21 VOP), dále ujednání nájemní smlouvy zakládající povinnosti zajištěné smluvní pokutou a ustanovení o smluvních pokutách, jakož i veškerá jiná ujednání smlouvy nebo VOP, pokud to z jejich povahy vyplývá, zůstávají platná, účinná a pro smluvní strany závazná i po ukončení či jiném zániku smlouvy.

Čl. 27. Změna VOP

1. Pronajímatel může vyhotovit nové znění všeobecných obchodních podmínek (VOP).
2. Pronajímatel zašle nové VOP Nájemci emailem a zároveň jej uveřejní na svých internetových stránkách.
3. Změna je vůči Nájemci účinná od okamžiku, kdy dodatkem ke smlouvě bude sjednáno, že vztah mezi Pronajímatelem a Nájemcem se bude řídit podle nových VOP, nebo kdy Nájemce s takovou změnou vysloví souhlas emailem nebo písemně. Jestliže Nájemce ve stanovené lhůtě nevyjádří souhlas, může Pronajímatel smlouvu vypovědět v obecné lhůtě podle čl. 17 odst. 4 VOP.

SUPREME Production s.r.o.

David Herrmann